

Dagsorden afd. 1 – Præstehaven d. 29-10-2025

Tilstede: Susanne, Undine, Bjarke, Gitte

Afbud fra: Katrine

Mødeleder og referent: Susanne

1. Beboerhenvendelser (kl. 19:00 – 19:30)

Ingen

2. Budget og regnskab

Intet

3. Til og fra drift og administration

Drift:

Susanne har haft et møde med Natalia og Prakash vedr. en kommende renovering af opgangene. Der er kr. 650.000,- på driftskontoen, dvs. 65.000,- pr. opgang hvilket ikke er meget til belægning og maling. En totalrenovering er derfor helt sikkert ikke mulig, dog er vi nysgerrige på hvad en totalrenovering vil koste så vi kan få et overblik over hvad tidshorisonten for arbejdet vil være. Et andet, og formentlig mere realistisk, bud på opgaven mht. at pynte på opgangene

Vi vil derfor gerne have udarbejdet to tilbud, ét på en totalrenovering og ét på lapning af det eksisterende.

Tilbud nr. 1:

En totalrenovering med ny trappebelægning samt maling af væggene i opgangene og af træværk/gerigter.

Tilbud nr. 2:

En grundig rengøring af trapper og vægge, polering af trappebelægningen og maling af træværk/gerigter og lapning af vægge der hvor malingen er skallet eller slået af.

Derudover talte vi om at få fjernet tavlen med etageoversigten og klemmebrættet til opslag, for i stedet at få opsat klappammer i opgangene.

Drift2:

Ukrudtet står knæhøjt ved garagerne og kældrene trænger til at blive fejlet en gang imellem. Der har ligeledes stået en metaldåse i vaskekælderens tørrerum i lang tid, vi kan godt fjerne den, det har vi gjort flere gange når nogen har henstillet affald forskellige steder inde og ude, men det er ret beset ikke bestyrelsens opgave.

Administrationen:

Konstituering:

- Repræsentantskabsmedlem: Susanne
- Suppleant, repræsentantskabet: Undine
- Kasserer: Undine
- Redaktør på hjemmesiden: Bjarke

Susanne har, i en mail besked, aftalt med Gitte at hun lægger det manglende materiale fra afdelingsmødet på afdelingens hjemmeside. pt. er det kun referatet der er lagt på siden. Derudover mangler også den opdaterede husorden og råderetskataloget der blev vedtaget på afdelingsmødet i sept.

4. Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Der er udsendt invitation til julefrokost – HUSK at der er tilmelding senest den 7. nov.

5. Opfølgninger på beslutninger

Afdelingen julepyntes onsdag den 12/11 kl. 18:00 – bestyrelsen mødes i mødelokalet.

Der afholdes bingo og julefrokost for afdelingens beboere fredag den 21. november

7. Evt.

HUSK AT TILMELDE JER JULEFROKOSTEN SENEST DEN 7. NOVEMBER.