

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 1, onsdag den 19. feb. 2025 kl. 19:00

1. Beboerhenvendelser (kl. 19:00 – 19:30)

Vi har fået spørgsmål fra flere beboere der ikke forstår den skrivelse vi fik omdelt vedr. indvendig vedligeholdelse. Vi har forklaret om B-ordningen som gælder i afdelingen.

En beboer bemærker at den fælles cykelpumpe i kælderen på Præstevangsvej 4-8 er gået i stykker.

Flere bemærker at der på trods af cykeloprydning i kældrene, stadig mangler plads til cykelopbevaring.

Vi har fået en henvendelse vedr. leje af selskabslokalet, vi har henvist til driften som nu står for udlejningen.

2. Budget og regnskab

Intet

4. Til og fra drift og administration

Driften:

Den fælles cykelpumpe i kælderen 4-8 er gået i stykker, vi vil gerne bede om at der indkøbes en ny.

Der er stadig problemer med private effekter der står i opgangene. Et særligt fokus på det vil nok være gavnligt.

Vores vimpel skal tages ned, og der skal evt. opsættes en ny. Den der er der nu er totalskadet og hænger langt nede af flagstangen. Flagstangen trænger også til at blive rengjort.

Der står stadig juletræer til afhentning ved de nedgravede affaldscontainere.

Batteri- og lyspærer kasserne i vaskekælderen trænger til at blive tømt.

Et bestyrelsesmedlem har skiftet begge papirrullerne i vaskekælderen, begge papirrulleholdere havde været tomme et stykke tid.

Et bestyrelsesmedlem har smurt hængslerne på døren til storskradsrummet, den peb helt afsindig.

Der hænger gamle opslag fra driften i opgangene, er de stadig aktuelle? ellers skal de nok tages ned.

Dørpumperne i kælderdørene trænger til at blive justeret, nogle døre smækker hårdt i.

Administrationen:

Konstituering:

Repræsentantskabsmedlem er uændret, Susanne Jørgensen

Kasser for afd. bestyrelsens rådighedsbeløb er uændret, Undine Broka

Redaktør på afdelingens hjemmeside er, Bjarke Holsegård

Claus: Vil du tage kontakt til Susanne fra Lejerbo så vi kan få påbegyndt arbejdet med at få lavet et råderetskatalog for afdelingen.

Vi har fået en del mails fra administrationen, nogle med meget kort svarfrist, på forskellige spørgsmål vedr. afdelingen. Vi har sågar fået mail med rigtig mange filer til gennemlæsning samt et dokument til underskrift hvori vi får oplyst at vi kan straffes med bøde ved overtrædelse af bl.a. tavshedspligt. Vi henleder opmærksomheden på, at afdelingsbestyrelsen består af frivillige beboere der ønsker at lægge et arbejde i afdelingen. Vi har ikke noget juridisk ansvar. Desuden vil vi gerne bede om, hvis det er muligt, at mails fra administrationen der kræver handling fra vores siden, udsendes således vi har mulighed for at drøfte det på et bestyrelsesmøde, og i øvrigt ser vi gerne at spørgsmål samles i en mail, og ikke som vi har oplevet det, i flere henvendelser.

Da der er modtaget mail med information som vi har været i tvivl om var til os, vil det være ønskeligt hvis der står hvem info. er tiltænkt og ikke blot "Til information"

5. Info, fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingen har et flag der kan lånes så man kan flage på festdage eller hvis nogen vil flage på de officielle flagdage er det bestemt også en mulighed.

Vi har også en grill der kan lånes, men det bliver først til sommer at det bliver aktuelt

Man henvender sig til bestyrelsen hvis man ønsker at gøre brug af ovenstående.

Desuden har vi en facebookgruppe som beboerne er velkommen til at melde sig ind i, den hedder "Præstehaven afd. 1"

Har man ønske om at leje en garage kan det også arrangeres, man henvender sig til udlejningsafdelingen på tlf. 38121104 som vil sørge for at skrive interesserede på venteliste.

Afdelingen blev, traditionen tro, pyntet til jul, og beboerne fik igen i år en julegave for de penge der stod på aktivitetskontoen. Desværre forsvandt julegodterne der var stillet frem i vaskekælderen, de var beregnet til alle beboere, men det var ikke alle der forstod, at det var til deling. Nisserne fik heller ikke rigtig lov til at stå i fred. Det er ærgerligt at få ødelægges det for de mange. Bestyrelsen vil overveje hvad aktivitetspengene skal bruges på fremadrettet.

Driften sørgede for at juletræerne blev lyst op, præcis som vanligt.

Den nye plads til affaldscontainerne er færdig og muren er genopført ud mod græsplænen, det er blevet rigtig flot. Nu mangler kun at få plantet noget grønt og evt. et træ.

Desværre ser vi en stigning i affald der bliver henkastet på afdelingens arealer, det er virkelig en trist udvikling. Vaskekælderen bliver heller ikke holdt pænt, det er et fælles ansvar at alle beboere, og deres gæster passer ordentligt på vores fællesarealer.

Afdelingsbestyrelsen går før-markvandring onsdag den 19. marts kl. 17:00 som forberedelse til markvandring.

6. Opfølgninger på beslutninger

Bestyrelsen har talt om at vi vil arrangere en loppemarkedsdag til maj eller juni hvor vi vil invitere afd. 2 og blomsterhandleren og evt. andre interesserede Hasle borgere til at deltage med en stand. Det skal være gratis at få en stand men borde, tøjstativer, pavilloner mm. skal man selv sørge for. Susanne kontakter formanden i afd. 2 for at arrangere et møde.

Bestyrelsen kontakter i dette referat administrationen med henblik på at få igangsat arbejdet med at lave råderetskatalog.

7. Evt.

Bestyrelsen her haft rengøringsdag i bestyrelseslokalet, og vi opfordrer vores beboere til at komme på besøg i bestyrelsens træffetid, vi giver altid en øl eller en sodavand til dem der kigger forbi og får en sludder. Vi tager også meget gerne imod jeres forslag og/eller bekymringer.