

Husorden for afdeling 1. Præstehaven.

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række regler, som skal overholdes, når man bor i et alment boligselskab. I din afdeling har beboerne selv truffet beslutning om et sæt ordensregler, som gælder for afdelingen. Er du i tvivl om fortolkningen af en bestemt regel, så kontakt enten din afdelingsbestyrelse eller boligselskabets kontor.

Et godt naboskab er meget værd. Det er derfor vigtigt, at man i afdeling 1 behandler hinanden respektfuldt og ordentligt. Brug den sunde fornuft for på den måde at undgå mere restriktive regler end disse. Det er i øvrigt vigtigt at huske på at afdelingen er af ældre dato og at her er meget lydt.

Lejlighed

- Som beboer i afdelingen er du forpligtet til at drage omsorg for at husordenen overholdes af lejlighedens beboere og gæster. Rimelige påbud og henvendelser skal respekteres.
- *Lejligheden skal løbende vedligeholdes i henhold til vedligeholdelses-reglementet.
- Der må ikke skylles noget ud der kan forårsage tilstopning eller tæring af afløb.
- *Væsentlige ændringer i lejligheden kræver forudgående tilladelse hos Østjysk Bolig.
- Lejligheden må udelukkende anvendes til beboelse.

Husdyr

- Der må ikke holdes hund/kat eller krybdyr i afdelingen.
- Det er tilladt at passe/have besøg af en hund (ikke muskelhund)/kat 3 uger årlig. Pasning skal meddeles til driftskontoret med angivelse af dato og varighed for pasning. Hvis dyret i pasningsperioden er til gene for andre beboere, kan det kræves fjernet omgående.
- Det er tilladt at have besøg af en hund (ikke muskelhund)/kat i op til to døgn uden forudgående aftale. Her gælder stadig at dyret kan kræves fjernet omgående hvis det er til gene for de øvrige beboere.

Musik og brug af støjende værktøj

- Brug af støjende værktøj må ske mellem kl. 08.00 og 19.00, i weekend og helligdage mellem kl. 10.00 og 16.00.
- Brug af TV og musikanlæg skal ske med hensyntagen til øvrige beboere. Afspilning af musik må ikke være til gene for naboerne. Særligt skal der tages hensyn i aftentimerne. Der må ikke spilles musik for åbne døre og vinduer. Højtalere skal afskærmes for vægge og gulv.
- Hvis man holder fest skal naboerne orienteres senest 1 uge før festen. Musikken skal dæmpes efter kl. 23.00.
- Brug din sunde fornuft, vis hensyn og undgå støjende adfærd som kan virke generende for andre.

Trappeopgange

- Det forventes at trappeopgangene holdes ryddelige og pæne.
- Opgangsdøre skal altid holdes lukket.
- Barnevogne, cykler, legeredskaber, flasker, affaldsposer, papkasser og fodtøj eller andre private effekter må ikke stilles på trapper og reposer.
- Det er ikke tilladt at ryge i opgangene.

Vaskeri

- Der er to separate vaskerier i afdelingen som hver består af 2 selvdoserende vaskemaskiner og én tørretumbler. Vasketiderne har en varighed af to timer og der kan kun reserveres to vaskemaskiner ad gangen.
- Der henstilles til at vasketiderne overholdes og at vaskeriet forlades, og tøjet fjernes når den reserverede tid er udløbet.
- Uafhængt tøj i vaskekælderens kan afhentes i bestyrelseslokalet i bestyrelsens træffetid. 2 gange årligt afleveres det uafhængte tøj til genbrug.
- Er en reserveret vasketid ikke påbegyndt efter 10 min. frigives vasketiden.
- Vaskeriet skal rengøres efter brug, dvs. fnugfiltret i tørretumbleren skal renses og ved behov skal gulvet fejes og maskinerne tørres over med en fugtig klud.
- Betalingen for vask påføres næste måneds husleje.
- Der må kun vaskes tøj der tilhører husstanden.
- Vaskeriet åbner kl. 7:00 og lukker kl. 21:00, udenfor dette tidsrum låses maskinerne.
- Det er ikke tilladt at ryge i vaskeriet.

Affald

- Affald skal være hygiejnisk og forsvarlig emballeret inden henkastning i containeren. Der henvises til nedgravede affaldscontainere på Præstevangsvej nr. 2 og 4.
- Papir skal i papircontaineren ved Præstevangsvej nr. 2.
- Storskrald skal afleveres i storskraldsrummet ved Præstevangsvej 2 (i kælderens).
- I skabet ved siden af nedgravet container kan afleveres: spraydåser, kemikalieflasker, malingrester, småt elektronik, elpærer (i pose) samt batterier (i pose).

Altaner

- Altankasser og lignende må, af sikkerhedshensyn, ikke opsættes på altanens yderside, ej heller må der sættes potter og lignende på altankanten.
- Vasketøj må ikke ophænges på altanen højere end altanens kant, der henvises til tørrepladsen på græsplænen. Der må heller ikke bankes tæpper, måtter eller lignende ud over altanen, ligesom det forventes, at alle respekterer det gode naboskab ved at afholde sig fra at ophænge politiske og/eller religiøse symboler/flag ud, af vinduerne (ikke kun på altansiden men alle vinduer).
- Fodring af fugle på altanen frarådes og udsmidning af brød mm. fra altanen forbydes pga. rottefare.
- Anvendelse af grill på altanen er ikke tilladt, der henvises til grill pladsen på græsplænen.

Kælder, kælderrum og garager

- Kælderrum må ikke anvendes til beboelse.
- Kælderrum skal benyttes således, at de ikke er til genen eller fare for andre, som følge af støj, lugt eller giftige dampe.
- Elinstallationer i kælderen og i udlejede kælderrum er til beregnet til forbrug i beskedent omfang, herunder belysning i kortere tidsrum, brug af støvsuger eller hobbyværktøj i begrænset omfang. Det er således ikke tilladt at oplade el-cykler i kælderen eller i kælderrum.
- Ejendomsfunktionær eller andre med lovligt ærinde, har ret til uden varsel at skaffe sig adgang til de udlejede kælderrum. Sikringsrum kan kræves ryddet med kort varsel.
- Der er ikke tilladt at ryge i kælderen.
- Kælderdøre skal altid holdes lukket.

Udearealer

- Barnevogne, legeredskaber og cykler mv. må ikke henstilles således, de er til gene, f.eks. foran indgangsdøre eller på gangstier.
- Cykel og knallertkørsel er ikke tilladt på græsplæner og gangstier.
- Grill pladsen og bord/bænkesæt skal ryddes og rengøres efter brug.
- Det anses som en selvfølge at man ikke smider dåser, cigaretskod, papir og andet affald på udearealerne.

Parkering

- P-båsene er kun til indregistrerede køretøjer.
- Det er ikke tilladt at parkere knallerter og scootere i kælderen, der henvises til knallertrummet på Præstevangsvej 4, som kan tilgås ved henvendelse til varmemesteren.

Parabol og antenne

- *Ved ønske om opsætning af parabol skal der indhentes tilladelse på boligselskabets kontor.

Ved brud på husordenen

- Gentagne, eller brud, på afdelingens skrevne husorden eller almindelig god orden, er klageberettiget til Østjysk Bolig og kan give anledning til skriftlig påtale. Fortsætter påtalt misligholdelse kan det føre til ophævelse af lejemål.
- Vær opmærksom på, at vi beboere også er ansvarlig for familiemedlemmers og gæsters opførsel.

Lidt praktisk info.

- Hvis du ikke ønsker at få reklamer i din postkasse, kan du gøre det lettere for dig selv og skåne miljøet hvis du siger nej til reklamer. Gå ind på www.minetilbud.dk og opret en profil. Du kan der vælge til og fra, hvis der er nogle reklamer, du fortsat gerne vil have.
- Bestyrelsen holder bestyrelsesmøde hver anden måned, der har vi træffetid for beboerne hvor du/I er velkomne til at møde op med spørgsmål om stort og småt. Mødedatoerne vil være slået op i vaskekælderen og på afdelingens Facebook gruppe som vi håber du har lyst til at være med i. Du finder den her: **præstehaven afd. 1 – Aarhus V**

Bestyrelsen glæder sig til at møde dig/jer i afdelingen, i vaskekælderen, til beboermøderne og meget gerne i træffetiden til vores bestyrelsesmøder.

*Se særskilt vejledning på www.oestjyskbolig.dk