

## Referat fra bestyrelsesmøde, afd. 1, onsdag den 19. april 2023

### 1. Beboerhenvendelser

-Vi havde besøg af et ungt par som lige et flyttet ind i afdelingen, de er rigtig glade for at bo her og kom forbi for at hilse på. Tak for besøget.

### 2. Markvandring

-Rino, Margit og Susanne J har været på den årlige markvandring med driften.

-Vi kiggede på murværk, opretning af fliser, grønne området og tilretning af faldunderlaget på den del af legepladsen der er tilbage. Rino regner på prisen på arbejdet.

-Vi ønsker tydelig skiltning der forbyder hundeluftning. **Torben Brandi:** Tak for tilsendte forslag, vi synes skiltet for lille, det er som de skilte vi allerede har på gavlene og dem ser ingen. Hvis det er den type vi kan få for en nogenlunde fornuftig pris skal det mindst være dobbelt så stort. Foreløbig har vi besluttet at vi gerne vil bede om tilbud på skilte tilsvarende det forslag som er sendt herfra. Derefter beslutter vi hvilken type vi ønsker.

-Der er et ønske fra ungdomsboligerne vedr. afskærmning til terrassen, det bakkes op fra afdelingsbestyrelsen, Rino tager kontakt til ungdomsboligerne for at høre hvilken afskærmning de ønsker og hvor den skal stå.

-Spørgsmålet om muligheden for at få lagt fliser til venstre for opgangsdøren 103A er ligeledes forelagt driften som ikke mener det giver mening når der er fliser og cykelstativ i umiddelbar nærhed.

### 3. Til/fra driften/administrationen

-Vi har erfaret at de fleste af vores garager er lejet af, ikke bolighavende, i afd. 1 fordi beboerne simpelthen ikke bliver informeret om at vi råder over 14 garager som tilhører afdelingen og som de har mulighed for at leje. De bliver lejet ud til ikke bolighavende i afdelingen. Vi vil derfor bede om at ALLE nyttilflyttede i afdeling 1, gennem deres kontrakt, bliver gjort bekendt med muligheden for at leje en garage.

### 4. Nyt fra formanden/repræsentantskabet

-Der er regnskabsmøde onsdag den 3. maj kl. 17:30 på Søren Frichs Vej, Susanne J, Margit og Lone deltager.

-Der er muligvis fundet et nyt kontorhus til Østjysk Boligs administration.

-Connie Koppel har valgt at stoppe efter mere end 40 år i Østjysk Bolig.

-Der er ansat en ny forretningsfører som overtager efter Mariane.

### 5. Til- og fraflytninger v./Margit

-3 fraflyt, heraf 2 almene og 1 ungdomsbolig.

### 6. Evt.

-Der er store problemer med svineri i vaskekælderen. Det er simpelthen ikke rimeligt at man ikke behandler vores fællesområder og vores dyre vaskemaskiner med respekt. Her i afdelingen passer vi på tingene og vi efterlader fællesområderne som vi selv ønsker at modtage dem. Det bedes alle respektere.