

Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 1 – Præstehaven, d. 3/3 2021

Til stede: Susanne J (formand), Lise og Margit (best. Medlem), Susanne T. (suppleant) Rino (VM)

Mødeleder: Susanne J

Ref.: Lise

Nyt fra driften:

Første tilbud på nye opgangsdøre indhentet. Afventer tilsvarende tilbud fra organisationens egne håndværkere.

- de nye døre vil være bredere, men uden mulighed for at åbne sektion i siden.

Markvandring:

På grund af covid-19 er bestyrelsens forberedelse til markvandring flyttet til bestyrelsesmødet i april, medmindre der kommer en indkaldelse før.

- Beplantningen langs bygningerne skal udskiftes med roser og samtidig undersøges mulighed for anlægning af dræn. Tilbud hentes og drøftes til næste møde.
- Cykelbås ud mod Viborgvej fjernes, da den ikke bliver brugt
- Knækflisemur langs Viborgvej skal muligvis oprettes. Genoptages til markvandringen.
- Tilbud indhentes om flytningen af eksisterende roser mod Viborgvej.

Bestyrelsen foreslår at der kigges på muligheden for at der bliver sat penge af til reovering af opgange: maling og skift af linoleum samt til reovering af altanerne.

Opfølgning på tidligere emner:

- Der er drøftet mulighed for oprettelse af reol til byttebørs. Forskellige placeringer har været på tale og der kigges nærmere på dem til bestyrelsens forberedelse til markvandringen
- Forskellige skilte til "hundeluftning forbudt" er overvejet, både i forhold til placering, antal og størrelse. Der er tale om tre (3) store skilte, suppleret med mindre skilte direkte i græsplænen. Endelig placering drøftes til bestyrelsens forberedelse til markvandringen.
- Der er kommet nyt modem i vaskekælderen, så online booking virker igen.
- På beboermødet i september 2020, blev der givet udtryk for behov for solafskærmning. Der sendes brev ud til beboerne om hvad/hvilken type der er tale om/ønskes.

Vinduespudsning:

Den fælles udvendige vinduespudsning af utilgængelige vinduespartier er vedtaget til at ske i ugerne 12/13, 34/35 og 49/50 – altså tre (3) gange årligt.

- Vinduerne i opgange vil også blive pudset udvendigt.

Velkomstbrev:

Velkomstbrev til nye beboere i afd. er skrevet og vil løbende blive uddelt personligt eller i postkasser efter indflytning.

Toilet i kælderen:

Toilettet i kælderen vil blive aflåst. Hvis der er brug for det, kan toiletnøgle lånes hos driftcenteret.

Information om bestyrelsens dialogmøde med formand for organisationsbestyrelsen Katja Hillers og direktør for Aarhus Omegn Leif Jensen:

I forbindelse med fusionsplanerne mellem ØB og AO deltog Margit, Lone og Susanne i et dialogmøde med Katja og Leif hvor der var mulighed for, dels at møde Leif, men også for at stille spørgsmål i forbindelse med arbejdet omkring planerne om fusion. Det var et rigtigt fint møde med spændende information med gode spørgsmål og svar.

Der er udarbejdet en FAQ med alle spørgsmål og svar som er fremkommet på dialogmøderne rundt om i afdelingerne. Den ligger på hjemmesiden www.østjyskbolig.dk under "fusion" og opdateres løbende.