

# Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 1 – Præstehaven, d. 21/4 2021

Til stede: Susanne J (formand), Lise og Margit (best. Medlem), Susanne T. og Lone (suppleant)

Mødeleder: Margit

Ref.: Susanne J

## Beboerhenvendelser:

Fysisk fremmøde: Beklagelse over at solen er meget skarp, kælderdøre smækker og blade og blomster fra mirabelletræet flyver ind på altanen.

Henvendelse på mail: Manglende skiltning til ungdomsboligerne nr. 7, taget til efterretning.

## Spørgsmål til driften VM:

Hvornår kan vi regne med at den nye indkørselsbom bliver opsat?

Er der kommet tilbud fra håndværkerafdelingen vedr. opgangsdøre?

Beslutning om opsætning af "hundeluftning forbudt" skilte er uændret. Vi sender forslag til VM på løsninger så vi forventer at kunne opsætte skiltning snarest.

## Nyt fra administrationen:

Lejrbo er indsat midlertidigt som administrator i selskabet, repræsentantskabet er ikke sat ud af spil. Dvs. at repræsentantskabet stadig er øverste myndighed. Der ventes indkaldt til repræsentantskabsmøde engang i juni.

## Opfølgning på markvandring:

Margit orienterede, der indhentes tilbud på:

- Renovering af trapper
- Renovering af altaner
- Løbende forbedringer af badeværelser
- Flisebelægning og dræn

## Opfølgning på beboermødet 2020:

*På beboermødet i september 2020, blev der givet udtryk for behov for solafskærmning.*

Bestyrelsen blev foreslået at undersøge muligheder for solafskærmning, der blev derfor, før Påske sendt en opfordring ud til beboerne for at undersøge behov og løsninger. Der kom to forslag, det ene lød på at trække gardinerne for, det andet lød på at få isat vinduer med solfilter. To forslag er ikke nok til at bestyrelsen kan gå videre med sagen, vi må således konstatere at behovet ikke er tilstede, vi gør derfor ikke mere. Hvis en, eller flere beboere stadig ønsker en løsning, foreslås fra bestyrelsens side, at man fremsætter forslag til afstemning på næstkommende beboermøde.

*På beboermødet i september 2020 blev der givet udtryk for at der manglede plads til cykelparkering i kælderen.*

I det tidlige forår blev der, som vanligt, ryddet ud i efterladte cykler uden adresselabel, det har skabt plads igen.

**Vinduespudsning – Trappevask:**

Vask af vinduer blev, pga. vejret udsat en uge, men pga. defekt udstyr bliver det gentaget, forhåbentlig med et pænere resultat denne gang. Vi gør opmærksom på at vinduerne kun vaskes udvedig, ønsker man at lave en aftale om indvendig vinduespudsning er det noget man selv aftaler med vinduespudseren. Det er afdelingen uvedkommende og på egen regning.

Seneste opdatering: Vinduesvaskeren har være i afdelingen for at rette fejl, stadig med et utilfredsstillende resultat. Vi indhenter nyt tilbud og udsender beboerbrev hvis ny leverandør vælges.

Det er et stort problem for trappevaskeren, at de der har måtter udenfor deres dør, ikke tager dem ind. Der bliver vasket trapper fast hver fredag formiddag, alle bedes derfor sørge for at fjerne måtterne så trappevaskeren kan komme til at udføre sit arbejde.

**Ny indflytninger:**

Orientering om nye beboere i afdelingen v./Margit som sørger for velkomstbrev.

Evt:

Lise fraflytter afdelingen, 1. suppleant, Susanne T. indtræder i bestyrelsen.

Næste møde er den 16. juni