

Referat fra beboermøde den 14.09.2023 for afdeling 1 Østjysk bolig

1 Velkomst ved Susanne Jørgensen

2 valg af dirigent

Claus Leiszner

3 Valg af stemmeudvalg

Claus Leiszner

Nick Kramhøft

4 Fremlæggelse af beretning Ved Susanne Jørgensen

Der er en skriftlig beretning, der er sendt ud med indbydelse.

Fremhævede punkter fra beretningen:

Der er tyndet ud i træer og buske for at gøre det mere åbent og derved sikrer mod indbrud i lejlighederne.

Beretningen er enstemmigt godkendt.

5 behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning

6 godkendelse af driftsbudget

Fremlagt af Claus Leiszner

Driftsbudgettet for 2024 er enstemmigt godkendt.

Højdepunkt fra drift budgettet:

Fald i huslejen pr 1.1.2024.

7. a.

valg af medlem til bestyrelsen for 2 år

Undine Broka valgt med 8 stemmer

c.

valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Lone Kramhøft

Susanne Ø. Thomsen

8. evt.

Ønske om tilvalg af skyllemiddel i stedet for at det skal fravælges i vaskemaskinerne.

- Det vil blive undersøgt.

Priserne der står på displayet på / passer ikke med det der efterfølgende kommer regningen.

- Det vil blive undersøgt.

Rengøring i vaskehuset efter brug er mangelfuld.

Tak for god ro og orden

Fremmødte: 9 fremmødte / 7 lejemål

Administrationen blev repræsenteret af

Hosea Dutschke

Claus Leiszner.

Referent: Lone Kramhøft





# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 1 – Præstehaven

Torsdag den 14. september 2023 kl. 19.00

Selskabslokalet, Præstevangsvej 10A

---

Forretningsorden

Dagsorden

Beretning

Forslag

Budgetudkast 2024/25

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning flest stemmer.  
  
Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.  
  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Den skriftlige beretning gennemgås
5	Behandling af indkomne forslag	Forslag nr. 1: Legeplads
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2024/25 gennemgås
7	a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Susanne Øland Thomsen på valg
	b. Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen for 1 år	
8	Eventuelt	Ordet er frit

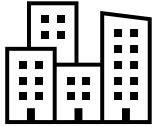
---

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 14. september 2023:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2023	Bemærkning
Susanne Jørgensen	Formand	2022-2024		
Margit Hørdum	Medlem	2022-2024		
Susanne Øland Thomsen	Medlem	2021-2023	X	Genopstiller ikke
Lone Kramhøft	Suppleant	2022-2023		

## Afdeling 1, Præstehaven

### Afdelingsbestyrelsens beretning fra sept. 2022 til sept. 2023



Velkommen til beboermøde i afd. 1 Præstehaven. Vil vi, med denne beretning, fortælle lidt om hvad der er sket i afdelingen i det forløbne år.



I december 2021 brugte vi en lille klat af aktivitetspengene til at pynte op i opgangene og i vaskekælderen, det har vi naturligvis genbrugt til at pynte op med i 2022 og vi gør det igen i år så glæd jer til julepyntede opgange og vaskekælder.

Juletræerne på græsplænen har naturligvis også været pyntet med lys sædvanen tro.



I det tidlige forår blev nogle af vores træer fældet og trimmet til fortrydelse for nogle, men desværre var det nødvendigt for træernes trivsel og sikkerhed. Nogle var blevet så store at de tog lyset i nogle lejligheder og nogle var i fare for at vælte i de storme vi i DK efterhånden er blevet vant til. Træerne langs med Viborgvej tog lyset fra gadelygterne, de blev derfor også trimmet temmelig meget. Sidst, men ikke mindst, har der været tilfælde af indbrud i nogle få lejligheder, det har også været medvirkende til at åbne op.

Da de første solstråler ramte afdelingen arrangerede vi, samme med afd. 2 en rengørings eftermiddag hvor vi gjorde bord- bænkesættene rene så de var klar til at beboerne kunne nyde de grønne områder i sommeren der nu går på held. Desværre var sommeren lidt våd, men borde og bænke blev rene, og bestyrelserne i afd. 1 og 2 samt de friske beboere der mødte op på dagen, havde en dejlig dag på tværs af afdelinger.



Husk at vi, sammen med afd. 2 ejer en hjertestarter, den hænger på gavlen ved Præstevangsvej 14. (afd. 2)



Nogle har måske lagt mærke til at der bliver smidt papir, cigaret skodder og andet affald på vores fællesarealer, det gælder i høj grad udenfor opgangsdørene og i kælderen. Det er jo ikke OK, og det er slet ikke i orden hvis man går i den vildfarelse at tro at det er Rino, eller andre fra varmemesterkontoret der skal rydde affald op. Den tid der går med det, kunne bruges til det som varmemestrene egentlig er uddannet til, nemlig at bistår med opgaver i vores lejligheder, til syn af boliger, til administration og til bestilling og indkøb af diverse til afdelingerne.

Kort sagt, ryd op efter dig selv, både ude og inde. **Det er ikke bare dit og mit, det er vores.**



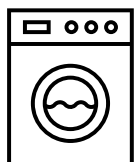
Det er egentlig så nemt for os at komme af med vores affald, desværre er det ikke rigtig noget der bliver værdsat af alle. Skralderummet flyder altid med storskrald som bliver kølet ind uden omtanke på at Rino skal tømme det. Det er et tungt og beskidt job, **og det kan vi ikke være bekendt.**

Storskrald skal henstilles (ikke køles ind) i storskraldsrummet. Gerne stablet, evt. samlet i en kasse eller i en affaldssæk. Storskrald bliver stillet ud på fortorvet om torsdagen og afhentet om fredagen. **Storskrald skal ALTID stilles i storskraldsrummet, ALDRIG andre steder**, med mindre andet er aftalt med Rino.

Køkkenaffald skal i de nedgravede affaldscontainere, naturligvis indpakket i poser som er lukket med en knude eller lign. Pap og papir skal i papircontaineren og glas, metal og hård plastik skal i den store firkantede container.



Desværre flød det lige lovlig meget med nytårskrudt på vores fællesarealer efter 2023 var blevet skudt i gang, der gælder det samme som ovenfor, nemlig at man selv, skal samle sit skidt op. Der er ikke ansat personale til at gøre rent efter os, vi har selv et ansvar, både overfor os selv, men i høj grad også overfor vores naboer.



Vi oplever desværre rigtig tit at vores, forholdsvis nye vaskekælder, ikke bliver passet ordentlig på. Vaskemaskinerne bliver ikke tømt efter endt vask, hvilket resulterer i at andre skal tømme maskinerne. Vasketøj ligger smidt rund omkring, tørretumblerne bliver ikke rensset for fnuller.

Det kan siges helt kort og præcist:

- Overhold vasketiderne, og når der er en kæde sat på ind til et af rummene, skal dette overholdes.
- Fjern dit tøj efter endt vask.



- Maskinerne er selvdoserende, lad derfor være med at tilsætte eget vaskemiddel og skyllemiddel.
- Rens fnugfiltret efter endt brug af tørretumblerne.
- Fej gulvene inden du forlader vaskekælderen.

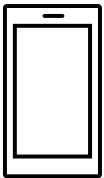
Uafhentet tøj fra vaskekælderen kan afhentes i bestyrelsens træffe tid ved bestyrelsesmøderne eller efter aftale med bestyrelsen. To gange om året kasseres uafhentet tøj.



Livskvalitet er mange ting - familie, venner, chokolade, en rejemad og et trygt og hyggeligt hjem hvor man kan slappe af og bare være. **Hvis vi alle sammen respekterer hinanden og holder en god tone**, hjælpes ad med småting, hilser og spørger ind og ikke mindst hjælper hinanden med at holde orden inde og ude, så er vi rigtig godt på vej.

#### **Det håber vi at I vil være med til.**

Husk også at du er ansvarlig for dine gæsters opførsel uden som inde. Og hvis du eller dine gæster sviner på trappen og slæber jord og skidt ind i opgangen, så påhviler det dig at feje det op. Det er almindelig sund fornuft og samtidig med til at holde udgifterne nede på renholdelse.



Der findes en Facebook gruppe for afdelingen, den hedder "**Præstehaven afd. 1 – Aarhus V**" og du er mere end velkommen til at anmode om medlemskab. Gruppen er oprettet på beboernes (bestyrelsens) initiativ, og har som sådan ikke noget med administrationen og driften i Østjysk Bolig at gøre.



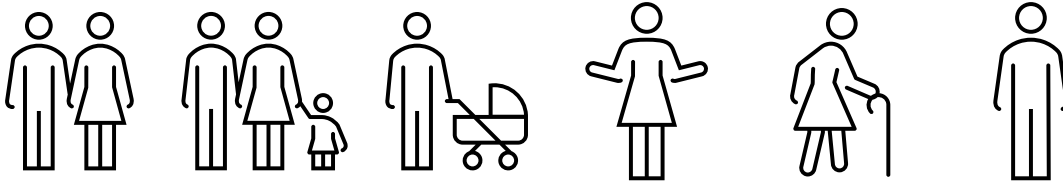
**Rino er vores supermand** og primære varmemester, han har også flere afdelinger at passe bl.a. afdeling 2, derudover vikariere han også for andre afdelinger ved ferie og sygdom. Han er til tider rigtig presset, men vi oplever til stadighed en stor grad af hjælpsomhed og service fra Rino. Det vil vi gerne takke for. Vores afdeling bliver passet så fint, og det er ikke mindst Rino og de andre varmemestre i gruppens fortjeneste. Tak for endnu et år med jer.

Østjysk Bolig er nu under administration af Lejerbo, der vil ved årets udgang blive valgt en ny organisationsbestyrelse som består af beboerrepræsentanter.

Østjysk Bolig's hjemmeside ser derfor anderledes ud end vi har været vant til, der er også kommet nye mail adresser på medarbejderne i administrationen. Der er meget nyt vi lige skal lære, men øvelse gør jo som bekendt mester så det skal vi også nok få ind under huden.



Også en stor tak til medarbejderne i administrationen, vi ved godt hvor pressede I er med alt det nye, vi sætter pris på jer, det skal I vide. I står på hovedet for os og gør hvad I kan for at få det hele til at glide på trods af forhindringer, og alt det der ikke lige spiller som forventet eller som håbet. **Tak for jer, og tak fordi I holder ud.**



Det var lidt om hvad der rører sig her i afdelingen. Vi håber I er blevet oplyst, ellers må I sige til. Bestyrelsen er her for det samme, og vi vil meget gerne mødes med jer og tale med jer om hvad der er vigtigt for jer, for fællesskabet og for det gode liv i afdelingen.

Bestyrelsen holder møde hver anden måned, datoerne er slået op på opslagstavlen i vaskekælderen.

## Forslag 1

Forslag til beboermødet i afd. 1 – Præstehaven, stillet af afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen har, via opslag i vaskekælderen og via bestyrelsesreferater, gennem året, opfordret beboerne i afdelingen til at komme med ønsker til hvordan de grønne områder skal anvendes, herunder om vi fortsat skal beholde legeredskaberne på legepladsområdet. Vi har ikke fået nogle henvendelser.

Afdelingsbestyrelsen ønsker derfor forsamlingens opbakning til, gradvist at nedlægge legepladsen i takt med at legepladstilsynet kasserer legeredskaberne.

Baggrunden for forslaget er, at der de seneste år er kommet meget høje krav til sikkerheden på legepladserne, hvilket betyder at det er forbundet med store udgifter, både at vedligeholde og anskaffe nye legeredskaber, hvilket igen kan give anledning til huslejekorrigeringer over tid.

De børnefamilier vi måtte have i afdelingen, flytter typisk når børnene når en alder, hvor de ville kunne have glæde af en legeplads. Bestyrelsen mener derfor ikke at der er baggrund for at bibeholde en meget omkostningsfuld post som en legeplads er, for at andre udefra afdelingen skal have glæde af den.

Bestyrelsen har talt med afd. 2 som fortæller at de har legeredskaber som alle er velkommen til at benytte, derudover er der legeplads i parken overfor tennisbanerne. Bestyrelsen mener derfor at vi er dækket ind.

Hvis vi får forsamlingens opbakning, vil vi allerede til oktober, når vi alligevel skal have oprettet fliser i afdelingen, få faldunderlaget på det resterende legepladsområde fjernet for at lave Vild med Vilje hvor der vil blive strøet blomsterfrø og løg og hvad vi ellers kan finde på af vilde ting til glæde for insekter og fugle.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 1.



## FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 1/5 2024 - 30/4 2025

Forslaget til budget og det reviderede regnskab er vist i hovedtal.  
Hvis du ønsker regnskabet inkl. noter og budgettet i sin fulde længde, kan du få en kopi på ejendomskontoret.

### Forslag til driftsbudget

Din husleje er omkostningsbestemt og vil derfor svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Lejerbos administration udarbejdet dette forslag til budget for næste år.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, men det er afdelingsmødet, som godkender budgettet endeligt.

### Lejeforhøjelse for afdelingen (gennemsnitlig)

	Nuvær. leje	gnst.	Ny leje	Lejestigning	Procent
	----- Pr. m <sup>2</sup> pr. år -----		-----		
Familieboliger	827,53		817,11	-10,42	-1,26%
Ungdomsboliger	1.091,05		1.080,63	-10,42	-0,95%

### Eksempler på husleje pr. måned med dette budgetforslag

Nedenfor kan du se, hvordan huslejen udvikler sig for udvalgte boligtyper. For overskuelighedens skyld vises kun den største og den mindste type indenfor de enkelte boligtyper. Huslejen for din bolig kan derfor afvige lidt fra eksemplerne.

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup>	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	1	52,00	3.672	-46	3.626
Familiebolig	2	52,50	5.515	-69	5.446
Familiebolig	2	64,20	4.394	-55	4.339
Familiebolig	3	69,00	4.683	-59	4.624
Familiebolig	3	100,00	6.538	-82	6.456
Familiebolig	4	78,70	5.262	-66	5.196
Familiebolig	4	100,00	6.443	-81	6.362
Ungdomsbolig	1	27,10	2.561	-24	2.537
Ungdomsbolig	1	43,40	3.772	-36	3.736
Ungdomsbolig	2	44,80	4.234	-40	4.194
Ungdomsbolig	2	49,80	4.318	-41	4.277

### Vejledning

På [www.lejerbo.dk/da/bestyrelse/tryksager](http://www.lejerbo.dk/da/bestyrelse/tryksager) findes en læsevejledning til afdelingsmødet. Her kan du få svar på nogle af de spørgsmål, der kan opstå, når du som beboer præsenteres for driftsbudgettet på afdelingsmødet. Vejledningen til budgettet kan også rekvireres hos varmemesteren.

**Forslag til driftsbudget 2024/2025**

	Forslag til nyt budget 2024/2025	Gældende budget 2023	Ændring	Regnskab 2022	
<b>UDGIFTER</b>					
<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>Nettokapitaludgifter</b>					
<b>105.9</b>	Låneydelse på ejendommen	<b>300.000</b>	<b>297.031</b>	<b>2.969</b>	<b>268.076</b>
106	Ejendomsskatter	244.000	254.946	-10.946	236.715
107	Vand- og vandafledningsafgifter	10.000	10.000	0	-8.425
108	Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0
109	Renovation	96.000	82.300	13.700	95.941
110	Forsikring	75.000	125.864	-50.864	68.009
111	Energiforbrug	96.000	86.943	9.057	92.552
Bidrag til boligorganisationen:					
112.1	Administrationsbidrag	359.000	410.990	-51.990	386.754
112.2	Dispositionsfondsbidrag	46.000	42.985	3.015	42.559
112.3	Arbejdskapitalsbidrag	13.000	12.165	835	12.018
112.9	Revisionshonorar	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til dispositionsfond	361.000	328.472	32.528	328.472
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.354.665</b>	<b>-54.665</b>	<b>1.254.593</b>
114	Renholdelse	453.000	400.336	52.664	463.374
115	Almindelig vedligeholdelse	254.000	274.000	-20.000	192.967
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	824.000	535.000		103.381
	- Dækket af henlæggelser	-824.000	-535.000		-103.381
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0	132.951		58.731
	- Dækket af henlæggelser	0	-132.951		-58.731
118	Særlige aktiviteter	87.000	94.716	-7.716	84.049
119	Diverse udgifter	39.000	41.000	-2.000	140.002
<b>119.9</b>	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>833.000</b>	<b>810.000</b>	<b>23.000</b>	<b>880.391</b>
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	840.000	840.000	0	831.000
121	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning	216.000	215.716	284	215.716
123	Tab ved lejeledighed og fraflytning	10.000	10.000	0	10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
<b>124.8</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.066.000</b>	<b>1.065.716</b>	<b>284</b>	<b>1.056.716</b>
<b>124.9</b>	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>3.499.000</b>	<b>3.528.000</b>	<b>-29.000</b>	<b>3.459.776</b>
125-127	Ydelser på lån og afskrivninger på forbedringsarbejder mv.	597.000	596.744	256	593.045
129-130	Tab ved lejeledighed og fraflytninger m.v.				0
	2. - Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0	0
	3. - Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
131-136	Andre ekstraordinære udgifter	0	18.696	-18.696	128.895
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>597.000</b>	<b>615.440</b>	<b>-18.440</b>	<b>721.940</b>
	Årets overskud	0	0		161.353
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.096.000</b>	<b>4.143.000</b>	<b>-47.000</b>	<b>4.343.069</b>

**Forslag til driftsbudget 2024/2025 - fortsat**

	Forslag til nyt budget 2024/2025	Gældende budget 2023	Ændring	Regnskab 2022	
<b>INDTÆGTER</b>					
<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>					
201	Husleje				
	Familieboliger	3.451.000	3.495.000	-44.000	3.495.468
	Familieboliger, lejetillæg forbedringer	114.000	114.000	0	112.322
	Familieboliger, B-ordning	116.000	116.000	0	115.716
	Ungdomsboliger	328.000	331.000	-3.000	303.756
	Andre lejemål inkl. merleje	30.000	30.000	0	30.360
202	Renter	2.000	2.000	0	122.355
203	Andre ordinære indtægter	55.000	55.000	0	51.091
<b>203.9</b>	<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>	<b>4.096.000</b>	<b>4.143.000</b>	<b>-47.000</b>	<b>4.231.069</b>
<b>208.9</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112.000</b>
210	Årets underskud	0	35		0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.096.000</b>	<b>4.143.000</b>	<b>-47.000</b>	<b>4.343.069</b>

	Regnskab 2022	Regnskab 2021	Ændring	
<b>Henlæggelser</b> (afdelingens opsparing)				
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.551.098	1.941.598	609.500
402	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0
403	Fælleskonto	257.325	157.325	100.000
404	Indvendig vedligeholdelse	994.156	937.171	56.985
405	Tab ved lejeledighed og fraflytning	30.255	44.491	-14.236
406	Andre henlæggelser	0	0	0
407	Opsamlet resultat	-16.563	-37.555	20.993
	<b>Henlæggelser i alt +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.816.272</b>	<b>3.043.030</b>	

## **Brev til alle beboere vedr. valg af ny organisationsbestyrelse**

### **Kære beboer i Østjysk Bolig**

Inden årsskiftet skal Østjysk Bolig have en beboervalgt organisationsbestyrelse igen. Som du måske ved, har organisationsbestyrelsen som følge af den formodede svindelsag i et par år bestået af Lejerbos direktion.

Men nu udløber den del af kommunens kommissorium snart, og dermed er det blevet tid til, at Østjysk Bolig skal have en almindelig organisationsbestyrelse igen.

### **Hvad laver en organisationsbestyrelse?**

Det er organisationsbestyrelsen, der har det overordnede ledelsesansvar for en boligorganisation og dens afdelinger, og den er økonomisk og juridisk ansvarlig for hele boligorganisationen.

Det betyder, at ansvaret for, at drift, udlejning, regnskabsafklæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med reglerne, hører under organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen arbejder også med overordnede målsætninger for boligorganisationen, med køb og salg af ejendomme, med igangsættelse af nybyggerier og mange andre interessante emner.

Som organisationsbestyrelsesmedlem skal man kunne repræsentere alle Østjysk Boligs afdelinger; man sidder der ikke som repræsentant for sin egen afdeling.

Summa summarum er det altså en både meget betydningsfuld opgave og samtidig også et stort ansvar at være en del af organisationsbestyrelsen.

### **Hvornår og hvordan vælges den nye organisationsbestyrelse?**

På et ekstraordinært repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. november finder valget til organisationsbestyrelsen sted. Inden da vil der også være et orienteringsmøde, du kan deltage i.

For det meste har dem, der er blevet valgt til organisationsbestyrelsen, også været repræsentantskabsmedlemmer. Men man behøver faktisk ikke at være medlem af hverken en afdelingsbestyrelse eller af repræsentantskabet for at blive valgt til organisationsbestyrelsen.

Har du lyst til at være en del af Østjysk Boligs organisationsbestyrelse, så start gerne med at komme til dit afdelingsmøde. Her kan du møde en repræsentant fra administrationen, eller du kan spørge din afdelingsbestyrelse ind til, hvad det går ud på. Du er også meget velkommen til at tage fat i mig – jeg vil meget gerne fortælle mere om posten som organisationsbestyrelsesmedlem.

Mange hilsner

**Hosea Dutschke**

Forretningsfører, Lejerbo/Østjysk Bolig

[hdu@lejerbo.dk](mailto:hdu@lejerbo.dk)

 ØSTJYSK BOLIG

18. august 2023

Lejerbo  
Regionskontor Aarhus  
Søren Frichs Vej 25  
8000 Aarhus

Tlf: 70 12 13 10  
[www.oestjyskbolig.dk](http://www.oestjyskbolig.dk)

Telefontid:  
man-tors kl. 9-14  
fre kl. 9-12